

# HABITAT, UN ACCOMPAGNEMENT ET DES AIDES FINANCIÈRES POUR VOS TRAVAUX



Bénéficiez de conseils  
neutres et gratuits  
avant de vous lancer  
dans votre projet.

.....

 **Granville  
Terre & Mer**  
Communauté de Communes



## Avec GTM RENOV' et SOLIHA, Granville Terre et Mer vous accompagne dans vos projets de rénovation



### Pour qui ?

- Propriétaire occupant
- Propriétaire bailleur
- Copropriétaire



### Quels travaux ?

- Réduire les dépenses énergétiques
- Mettre aux normes les logements
- Adapter les logements pour préserver l'autonomie de ses résidents
- Développer une offre de logements locatifs à loyers maîtrisés



### Comment ?

- Des conseils neutres et gratuits
- Un accompagnement personnalisé lors des RDV en permanences
- Des subventions pour financer vos travaux

### Attention :

Ne pas commencer les travaux  
avant l'accord des différents organismes financeurs !

## AVEC L'OPÉRATION PROGRAMMÉE D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT (OPAH), bénéficiez d'un accompagnement sur mesure et d'aides financières complémentaires

Les propriétaires occupants aux ressources modestes, les propriétaires bailleurs ainsi que certaines copropriétés sont éligibles à un accompagnement privilégié et gratuit par l'opérateur SOLIHA.

Vérifiez votre éligibilité auprès de GTM Rénov' et bénéficiez de subventions complémentaires par Granville Terre et Mer et pour les Granvillais, de la Ville de Granville.

## EXEMPLES de projets

### ► Couple de retraités aux ressources modestes

#### Projet de travaux :

Adaptation d'une salle de bain au rez-de-chaussée avec installation d'une douche adaptée, de WC rehaussé et pose d'une barre d'appui.

**Montant TTC des travaux :** 11 955 €

#### Financement :

Anah = 4 291 € / Département = 300 € / GTM = 700 €  
soit un total de 5 291 € [44%]



### ► Couple avec 2 enfants aux ressources intermédiaires



#### Projet de travaux :

Rénovation globale d'une maison ancienne de 150 m<sup>2</sup> pour atteindre le niveau BBC : menuiseries, isolation des murs et de la toiture en matériaux biosourcés, système de chauffage et production d'eau chaude en combiné bois-solaire, ventilation.

**Montant des travaux de rénovation énergétique :**  
110 000€

#### Financement :

Anah = 9 000€ / Département = 12 500€ /  
Région = 9 500€ soit un total de 31 000€ [28%]

### ► Propriétaire bailleur

#### Projet de travaux :

Rénovation globale d'un appartement dégradé et vacant de 61 m<sup>2</sup> : menuiseries, isolation des murs, ventilation, pose d'un ballon thermodynamique, mise aux normes de l'électricité et de la plomberie.

**Montant des travaux :** 45 000€

#### Financement :

Anah = 12 744 € / Département = 1 000 €  
Région = 9 150 € / GTM = 13 500€  
soit un total de 36 394 € [80%]



# QUI CONTACTER, pour quels travaux ?



## Travaux de rénovation et d'amélioration énergétique / logement dégradé

Vous êtes propriétaire occupant ou locataire



Prenez contact avec la plateforme de renseignement **GTM Rénov'** pour vérifier votre éligibilité au dispositif Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH).

Vous êtes éligible



Vous n'êtes pas éligible



Contactez **SOLIHA** pour être accompagné dans votre projet



**GTM Rénov'** vous renseigne sur les autres aides disponibles et sur les aspects techniques de votre projet



## Travaux d'adaptation au maintien à domicile

Vous êtes propriétaire bailleur



Vous êtes copropriétaire et souhaitez lancer un projet de rénovation pour les parties communes de votre immeuble

Vous êtes propriétaire occupant, locataire ou propriétaire bailleur



Contactez **SOLIHA** pour vérifier votre éligibilité et être accompagné dans votre projet



Contactez directement **SOLIHA** pour vérifier votre éligibilité et être accompagné dans votre projet

## ► Coordonnées & permanences (sur rendez-vous) Pensez à vous munir de votre avis d'imposition

**Permanences GTM Rénov' : Les 7 Vents**  
02 33 19 00 10 / info-energie@7vents.fr

📍 **Bréhal - pôle de proximité intercommunal**  
[14, rue de la Gare]  
Le 1<sup>er</sup> mercredi du mois de 14 h à 17 h

📍 **Granville - siège de GTM**  
[197, av. des Vendéens]  
Le 4<sup>e</sup> mardi du mois de 9 h à 17 h

📍 **La Haye-Pesnel - pôle de proximité intercommunal**  
[59, rue de la Libération]  
Le 2<sup>e</sup> vendredi du mois de 9 h à 12 h

Calendrier des permanences disponible sur  
[granville-terre-mer.fr](http://granville-terre-mer.fr) [rubrique Habitat]

**Permanences OPAH : SOLIHA**  
02 31 86 70 50 / contact@solihanormandie.fr

📍 **Bréhal - pôle de proximité intercommunal**  
[14, rue de la Gare]  
Le 2<sup>e</sup> mardi du mois de 9 h à 13 h

📍 **Granville - siège de GTM**  
[197, av. des Vendéens]  
Le 1<sup>er</sup> mercredi du mois de 9 h à 13 h

📍 **La Haye-Pesnel - pôle de proximité intercommunal**  
[59, rue de la Libération]  
Le 4<sup>e</sup> vendredi du mois de 12 h 30 à 16 h 30

📍 **Saint-Pair-sur-Mer - hôtel d'entreprises**  
[295, rue de Jersey]  
Le 3<sup>e</sup> mercredi du mois de 13 h à 17 h

**Service Habitat de GTM : 02 33 69 20 68**  
[service.habitat@granville-terre-mer.fr](mailto:service.habitat@granville-terre-mer.fr)